

Entidad: 8002-APLICACIONES ESTADISTICAS
 Usuario: 20
 Fecha: 15/10/2013

CL FERMIN CABALLERO 23 , MADRID (MADRID)

Datos aportados por el cliente:

Tipo de inmueble:	Piso	Superficie Parcela:	-	Reforma:	No
Altura:	Planta 3	Superficie Adoptada:	119 m ²	Año de Reforma:	-
Vistas:	Normales	Nº de baños y aseos:	2	Intensidad de Reforma:	-
Ascensor:	Sí	Antigüedad:	39 años	Piscina:	No
Dúplex:	No	Calidad de la Construcción:	Media	Instalaciones Deportivas:	No
Ático con terraza:	No	Calidad de la Ubicación:	Igual	Jardín:	No
				Garaje:	No

VALORACIÓN

Valor Unitario por m²: **2.177 €/m²**
 Superficie Construida con ppzc: **119 m²**
 Valor del inmueble: **259.063 €**
 Variación de Confianza: **2.068 €/m² - 2.286 €/m²**

COMENTARIO

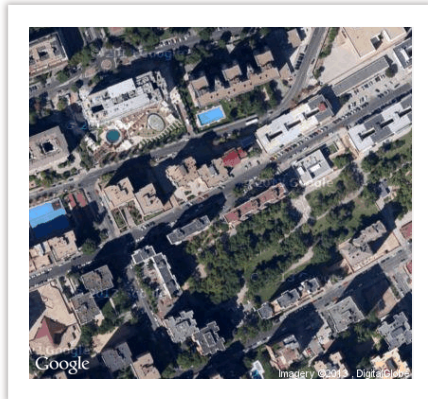
Una vivienda con similares características a la valorada situada en su misma zona tiene un valor aproximado de **2.177 €/m²**.

El Grado de Confianza en dicho valor es Elevado

Sistema de Fiabilidad contrastado por el Departamento de Estadística e Investigación Operativa de la Universidad Complutense de Madrid



FOTOGRAFÍA DE LA ZONA



INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

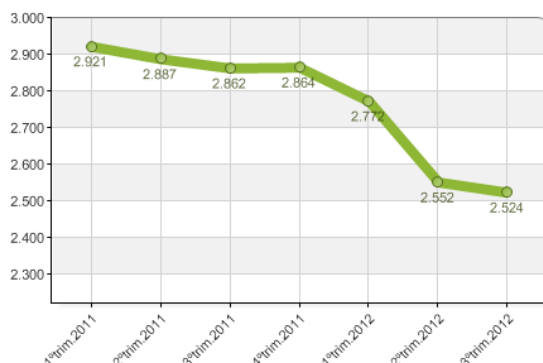
La Renta Mensual Estimada se ha calculado en comparación con inmuebles similares ofertados en alquiler.

Su rentabilidad se ha calculado considerándose como Renta Neta

Intervalo de Renta: **845 € - 1.033 €**
 Rentabilidad Anual s/Valoración: **4,3 %**

Variación Media del Precio Ofertado respecto el Precio Estimado de Venta en esta Zona: **-10,08 %**

EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA EN EL MUNICIPIO (€/m²)



PLANO DE LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE Y ALGUNOS TESTIGOS

